

عقود المقاولات FIDIC

تم تصميم هذا البرنامج التدريبي لتوفير الإرشاد العملي لأولئك الذين يشاركون في الإدارة أو إدارة المشاريع التي تتطلب استخدام أشكال عقود الفيديك وتشمل التخصصات والإجراءات الإدارية في مرحلة "ما قبل العقد" للمشروع بما في ذلك اتفاقية خدمة عميل فيديك للاستشارة واختيار نموذج فيديك المناسب للعقد . كما يغطي هذا البرنامج التدريبي أيضا مرحلة الجائزة "بعد العقد" ، بما في ذلك جميع ضوابط إدارة العقود وقضايا إدارة المطالبات. هذا البرنامج التدريبي يوضح شروط استخدام الفيديك في عقود البناء ("عقد البناء") وشروط الفيديك في العقود الثابتة مثل "عقد التصميم والبناء" . سيكتسب المشاركون الثقة في العمل مع هذه الوثائق سواء كانوا أصحاب العمل أو استشاريين أو مقاولين.

أهداف البرنامج



المنهجية

- هذا البرنامج التدريبي على درجة عالية من التفاعلية ويتضمن المناقشات الجماعية ودراسات الحالة وتدريبات متخصصة، يتخللها تمارين عملية لتمكين جميع المشاركين من تطبيق المعرفة المكتسبة وإظهار المهارات في إدارة عقود الفيديك.

أهداف البرنامج التدريبي :

- سيتمكن المشاركون في نهاية هذا البرنامج التدريبي من:
- تطبيق نموذج فيديك الصحيح للعقد الانسب لكل مشروع
- تنفيذ مبادئ فيديك وآليات العقود وأفضل ممارسات العقود وإدارة المشاريع
- إظهار المسؤوليات والالتزامات والاستحقاقات لصاحب العمل والمقاول
- إدراج أدوار المهندس المختلفة وواجباته والمسؤوليات فيما يتعلق بعقود الفيديك
- تطبيق الدفعات والمطالبات وآليات تسوية النزاعات بصورة صحيحة كما هو متصور في عقود الفيديك

محاور
البرنامج



- وثائق عقد الفيديك: مقدمة ومبادئ
- مقدمة عن الفيديك
- خلفية عن عقود الفيديك
- التنسيق بناءً على نوع المشروع
- هيكل الوثائق
- الأشكال
- الاختلافات الرئيسية بين عقد البناء عام 1999 والكتاب الأحمر 1987
- سهولة الاستخدام
- إعداد شروط العقد
- الطابع القانوني لشروط عقد الفيديك
- العلاقة بين حالات عقود الفيديك والأنظمة القانونية
- تحليل المخاطر
- ماهو النموذج الذي يجب استخدامه
- عقد البناء
- الاختلافات الرئيسية بين عقود البناء
- مسؤوليات الأطراف الرئيسية
- البند 1 : أحكام ومسائل عامة
- البند 2 : صاحب العمل
- البند 3 : المهندس
- البند 4 : المقاول
- البند 5 : عقد البناء – وترشيح المقاولين من الباطن
- البند 5 : منشآت وعقد التصميم والبناء – التصميم
- إدارة المشاريع
- الفقرة 6 : الموظفون والعمال
- البند 7 : المواد النباتية والانتقان
- البند 8 : بدء التأخير والتعليق
- البند 10 : صاحب العمل وعيوب المسؤولية
- الفحص عند الانتهاء
- البند 9: اجراء الفحوصات عند الانتهاء
- البند 11: عقد البناء - اختبارات بعد الانتهاء
- الشروط والإجراءات المالية
- البند 12: عقد البناء - القياس والتقييم
- البند 13: التغييرات والتعديلات

- البند 14: قيمة العقد والدفع
- التعليق والإنهاء
- البند 15: إنهاء العقد من قبل صاحب العمل
- البند 16: التعليق وإنهاء العقد من قبل المقاول
- المخاطر والمسؤولية والظروف القاهرة
- البند 17: المخاطر والمسؤولية
- البند 18: المسؤولية والتأمين
- البند 19: الظروف القاهرة
- المطالبات والمنازعات والتحكيم
- البند 20: المطالبات والمنازعات والتحكيم
- مخاطر المشروع
- مطالبات المقاول ومطالبات صاحب العمل - إجراءات المطالبات
- المنازعات
- تسوية النزاعات بطريقة ودية
- مجلس البت في النزاعات
- التحكيم

المهندسين المدنيين، مديري المشاريع، المحامين، المديرين القانونيين، وكل من يهتم بمجال إدارة المشاريع والعقود.

البرنامج
موجه إلى



- التعلم القائم على التكنولوجيا.
- المحاكاة في التدريب.
- التوجيه أثناء العمل.
- تدريب بقيادة المدربين.
- فرق العمل والأدوار.
- الأفلام والفيديو.
- دراسات حالة وورش العمل.

أساليب
التدريب



ويضاف 5% ضريبة القيمة المضافة

العرض المالي

يشمل الحضور ، المواد العلمية، الأدوات المكتبية و شهادة الحضور



خمسة أيام تحدد لاحقاً



دبي – فندق VOCO



من الساعة 9 صباحا و لغاية 2 ظهرا



KSA



UAE



#HDTC

www.hdtc-ksa.com information@hdtc.ae www.hdtc.ae info@hdtc.ae

+966 114 724 744 +966 55 744 4070 +971 4 220 8780 +971 52 9376837